

TERMÉKÖSSZEHASONLÍTÓ TÁBLÁZAT
A MagNet Bank fogyasztónak nyújtott kölcsöneiről

A termékösszehasonlító táblázat a Magnet Bank által fogyasztónak minősülő ügyfeleinek értékesített hiteltermékek összehasonlítását szolgálja. A termék részletes feltételeit a Bank a fogyasztónak nyújtott hitel általános szerződési feltételeiről szóló Üzletszabályzata, az egyedi hitel szerződések, és a Magnet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről szóló Hirdetménye tartalmazza.

INGATLANFEDEZET MELLETT NYÚJTOTT HITELEK								
	MagNet Lakáshitel / MagNet Stabil Ötös Lakáshitel / MagNet Stabil Tízes Lakáshitel	MagNet Új Társasházi Lakáshitel / MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel / MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel	MagNet Jelzáloghitel / MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel / MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel	MagNet Jelzáloghitel / MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel / MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel	MagNet CSOK + Lakáshitel	MagNet Otthonfelújítási Lakáshitel	MagNet NHP Zöld Otthon Hitel (a többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásával)	
Hitelcél	<ul style="list-style-type: none"> lakóingatlan vásárlása építési telek vásárlása üdüdő, hétvégi ház, nyaraló vásárlása lakóingatlan, üdüdő, hétvégi ház, nyaraló felújítása, korszerűsítése lakáscélú kölcsönök kiváltása 	<ul style="list-style-type: none"> MagNet által finanszírozott lakásépítési projektben épített lakás vásárlása 	<ul style="list-style-type: none"> szabad felhasználásra 	<ul style="list-style-type: none"> nem lakáscélra nyújtott hitelek kiváltása 	<ul style="list-style-type: none"> 16/2016. Korm. Rendelet szerinti új lakóingatlan vásárlása családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) igénylése mellett 17/2016 Korm. Rendelet szerinti használt lakás vásárlása családi otthonteremtési kedvezmény(CSOK) igénylése mellett 	<ul style="list-style-type: none"> lakóingatlan-felújítási hitelcél az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet 6. §-a szerinti építési tevékenységek elvégzéséhez 	<ul style="list-style-type: none"> Magyarország területén fekvő, energiahatékony új lakás vásárlása és a kölcsönrel érintett lakáscélú ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsi tároló, tároló vásárlása NHP Zöld Otthon Program keretében korábban létrejött, más hitelintézet által folyósított lakáshitel MagNet Bank általi kiváltása 	
Devizanem	HUF							
Hitelösszeg	Minimum 1.000.000 Ft, maximum az igényelt kölcsön és fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi értékének arányától és a háztartás pénzügyi teherviselő képességétől függően			Min. 1 000 000 Ft max. 15 000 000 Ft	Min. 1 000 000 Ft max 6 000 000 Ft	minimum: 1.000.000,- Ft, maximuma: 70.000.000,- Ft	Min. 1 000 000 Ft max. 15 000 000 Ft	
Futamidő	4-30 év (Stabil Ötös termékéknél: 5-30 év; Stabil Tízes termékéknél: 10-30 év)			5-25 év	5-10 év	5-25 év	5-25 év	
Kölcsön fedezete	A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarország területén, a Bank által meghatározott településeken fekvő, önállóan forgalomképes, a Bank által meghatározott típusú ingatlanra alapított, a Bank javára bejegyzett önálló zálogjog.							
Kamatozás	<p>MagNet Lakáshitel, MagNet Új Társasházi Lakáshitel, MagNet Jelzáloghitel esetén: Referenciakamat + kamatfelár Referenciakamat: 6 havi BUBOR Kamatfelár: A kamatfelár mértékét a kölcsönösszeg alapján a Bank saját hatáskörében határozza meg, amelyből a Bank meghatározott feltételek fennállása esetén kamatfelár-kedvezményt nyújt. Kamatozás típusa: a referenciakamathoz kötötten változó, de a kamatfelár a teljes futamidő alatt fix. Választott kamatfelár mutató: HOF (fix).</p> <p>MagNet Stabil Ötös Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel, MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel esetén: Kamatozás: az ügyleti kamat kamatperiódusonként rögzített kamatozású, az egyes kamatperiódusok alatt az ügyleti kamat nem változik Kamatperiódus hossza = 5 év Az ügyleti kamat mértéke az egyes kamatperiódusok lejártát követően legfeljebb a kölcsönszerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H3K5 kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható. A kamat mértékét a kölcsönösszeg alapján, a Bank saját hatáskörében határozza meg, amelyből a Bank meghatározott feltételek fennállása esetén kamatkedvezményt nyújt.</p> <p>MagNet Stabil Tízés Lakáshitel, MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel, MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel, MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel esetén: Kamatozás: az ügyleti kamat kamatperiódusonként rögzített kamatozású, az egyes kamatperiódusok alatt az ügyleti kamat nem változik Kamatperiódus hossza = 10 év Az ügyleti kamat mértéke az egyes kamatperiódusok lejártát követően legfeljebb a kölcsönszerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H3K10 kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható. A kamat mértékét a kölcsönösszeg alapján, a Bank saját hatáskörében határozza meg, amelyből a Bank meghatározott feltételek fennállása esetén kamatkedvezményt nyújt.</p>			<p>Ügyleti kamat mértéke = a 16/2016. és a 17/2016. Korm. Rendeletekben meghatározott módszertan szerint számított 5 éves ÁKK átlaghozamok 130%-a + 3% Kamatátogatás mértéke = ügyleti kamat - 3% Ügylet által fizetendő kamat = fix 3% Kamatozás típusa: az ügyleti kamat az ÁKK hozamhoz kötötten változó kamatozású, de a kamattámogatás miatt az ügyfél által fizetendő kamat a futamidő alatt fix Kamatperiódus hossza = 5 év</p>	<p>Ügyleti kamat mértéke = a 17/2016. Korm. Rendeletben meghatározott módszertan szerint számított 5 éves ÁKK átlaghozamok 130%-a + 3% Kamatátogatás mértéke = ügyleti kamat - 3% Ügylet által fizetendő kamat = fix 3% Kamatozás típusa: az ügyleti kamat az ÁKK hozamhoz kötötten változó kamatozású, de a kamattámogatás miatt az ügyfél által fizetendő kamat a futamidő alatt fix Kamatperiódus hossza = 5 év</p>	<p>Ügyleti kamat mértéke = évi 2,5% Kamatátogatás mértéke = évi 2,5% Ügylet által fizetendő kamat = 0% Kamatozás típusa: futamidő végéig fix Kamatkedvezmény nincs.</p>	<p>Ügyleti kamat mértéke = évi 2,5% Kamatátogatás mértéke = évi 2,5% Ügylet által fizetendő kamat = 0% Kamatozás típusa: futamidő végéig fix</p>	
Törlesztés módja	Annuitásos, a kölcsön havi azonos összegű részletben fizetendő vissza, a havi törlesztőrészlet tartalmazza a mindenkorli tőketörlesztés és kamat összegét			Az ügylet által fizetendő törlesztőrészlet az ügyfél által fizetendő kamattal kalkulált annuitásos törlesztőrészlet összegével egyezik meg, ez a kamattámogatásnak köszönhetően azonos összegű havi részletet jelent, amely tartalmazza a mindenkorli tőketörlesztés és kamat összegét.		Annuitásos, a kölcsön a teljes futamidő alatt azonos összegű havi részletben fizetendő vissza, a havi törlesztőrészlet tartalmazza a mindenkorli tőketörlesztés és kamat összegét		
Hitelkamat (évi)	MagNet Lakáshitel: 9,02%	MagNet Új Társasházi Lakáshitel: 9,02%	MagNet Jelzáloghitel: 10,02%		6,87% ebből ügyfél által fizetendő: 3,00%	6,87% ebből ügyfél által fizetendő: 3,00%	2,50%	2,50% ebből ügyfél által fizetendő kamat: 0,00%
	MagNet Stabil Ötös Lakáshitel: 6,40%	MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel: 6,40%	MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel: 7,40%	MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel: 6,90%				
	MagNet Stabil Tízés Lakáshitel: 6,90%	MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel: 6,90%	MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel: 8,40%	MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel: 7,90%				
THM	MagNet Lakáshitel: 9,8%	MagNet Új Társasházi Lakáshitel: 9,7%	MagNet Jelzáloghitel: 11,0%		3,3%	3,2%	2,8%	0,2%
	MagNet Stabil Ötös Lakáshitel: 6,9%	MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel: 6,8%	MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel: 8,0%	MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel: 7,5%				
	MagNet Stabil Tízés Lakáshitel: 7,5%	MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel: 7,4%	MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel: 9,1%	MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel: 8,6%				

A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

TERMÉKÖSSZEHASONLÍTÓ TÁBLÁZAT
A MagNet Bank fogyasztónak nyújtott kölcsöneiről

INGATLANFEDEZET NÉLKÜL NYÚJTOTT HITELEK							
	MagNet Személyi kölcsön			MagNet Folyószámlahitel	MagNet Babaváró kölcsön		
Hitelcél	• szabad felhasználásra			• szabad felhasználásra	• szabad felhasználásra		
Devizanem				HUF			
Hitelösszeg	Min. 300 000 Ft max. 5 000 000 Ft			Min. 50 000 Ft max. 1 000 000 Ft	Min. 1 000 000 Ft max. 10 000 000 Ft		
Futamidő	1-7 év			1 év, ami a feltételek fennállása esetén megújításra kerül	5-20 év		
Kölcsön fedezete	Nem szükséges fedezetet biztosítani			Nem szükséges fedezetet biztosítani, de a hitelkeret rendelkezésre tartásának feltétele, hogy a bankszámlára havonta jóváírásra kerüljön meghatározott összegű átutalásként érkező rendszeres jövedelem.	Állami kezességvállalás, melynek mértéke a Babaváró kölcsön tőkeösszegének és az erre felszámított ügyleti kamatnak a 100%-a.		
Ügyleti kamat	A teljes futamidő alatt fix.			Referenciakamat + kamatfelár Referenciakamat: MNB jegybanki alapkamat Kamatfelár: 18% Kamatozás típusa: változó, az MNB jegybanki alapkamat változást azonnal követi, a kamatfelár mértéke az 1 éves futamidőn belül nem változik.	1. A kamattámogatás időszaka alatt: Az ügyleti kamat ÁKKH 130%-a + 2 %. Az adós a kamattámogatás időszaka alatt kamatot nem fizet, a kamatot a Magyar Állam fizet meg. ÁKKH = 44/2019. (III. 12.) Korm. rendeletben meghatározott módszertan szerint számított 5 éves ÁKK átlaghozam. 2. A kamattámogatás megszűnése esetén, a megszűnést követően Amennyiben a kamattámogatás megszűnik, a megszűnés időpontjától kezdődően az adós köteles a kamattámogatás megszűnésére vonatkozó mértékű ügyleti kamatot fizetni. Az ügyleti kamat: ÁKKH 130%-a + 5 % Kamatozás típusa: az ügyleti kamat az ÁKK hozamhoz kötötten változó kamatozású Kamatperiódus hossza = 5 év		
Törlesztés módja	Annuitásos, a kölcsön havi azonos összegű részletben fizetendő vissza, a havi törlesztőrészlet tartalmazza a mindenkorli tőketörlesztés és kamat összegét.			A hitelkeretből felhasznált összeg törlesztésének nagysága és üteme nincs előre meghatározva, hanem automatikusan történik a fizetési számlán jóváírt összegekből.	az Adós a kamattámogatás időszakában csak a tőkét és kezességvállalási díjat, a kamattámogatás elvesztése esetén a tőke és kezességvállalási díj mellett a kamatot is tartalmazza a havi törlesztőrészlet, így a hitel egyenletes tőketörlesztésű, vagyis az adós a futamidő alatt, az egyes kamatperiódusokon belül havi egyenlő összegű tőketörlesztőtörlesztést fizet		
Hitelkamat	Kölcsönösszeg		Standard	Jövedelem 1. kategória	20,10%	Kamattámogatás ideje alatt: 5,87% Kamattámogatás lejáratára után: 8,87%	
	300 000 Ft – 1 300 000 Ft		19,80%	14,80%			11,80%
	1 300 000 Ft – 3 300 000 Ft		17,80%	12,80%			9,80%
	3 300 000 Ft – 5 000 000 Ft		16,80%	11,80%			8,80%
THM	Kölcsönösszeg		THM		24,1%	THM Kamattámogatás ideje alatt: 0,4% THM Kamattámogatás lejáratára után: 7,4%	
			THM 1 millió forintig				
	300 000 Ft – 1 300 000 Ft		22,0%	16,1%			12,6%
			THM 1 millió forint felett				
	300 000 Ft – 1 300 000 Ft		22,0%	16,1%			12,6%
	1 300 000 Ft – 3 300 000 Ft		19,6%	13,8%			10,4%
	3 300 000 Ft – 5 000 000 Ft		18,4%	12,6%			9,3%

A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.